

ESTATES
SHOPPING CENTER

Preservar la Florida de antaño
Brindar conveniencia



www.estatesshopping.com



VOTE 'SÍ' EL 2 DE NOVIEMBRE A FAVOR DE LA CONSTRUCCIÓN DEL ESTATES SHOPPING CENTER



Imagine manejar una distancia corta para llegar a un amplio centro comercial comunitario donde usted puede hacer sus compras en el supermercado, ir al banco, llevar su mascota al veterinario, cortarse el cabello y salir a cenar, todo en un mismo lugar.

Ya no tendrá que manejar millas y millas para sus necesidades cotidianas.

La propuesta para la construcción del Estates Shopping Center se ha incluido en la papeleta de las elecciones generales del 2 de noviembre, como un voto consultivo (no vinculante) para determinar si los residentes de la zona están a favor de un centro comercial comunitario.



UBICACIÓN Y DISEÑO

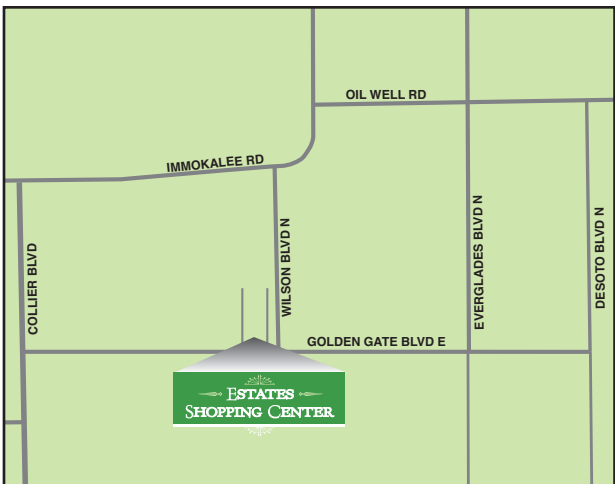
El centro se construirá en una superficie de 41 acres, situados en un lugar céntrico de la sección norte de Golden Gate Estates, en la esquina de Golden Gate Blvd. y Wilson Blvd., dos arterias primarias del área.



El centro tendrá un diseño al estilo de la “Florida de antaño” y contará con 190,000 pies cuadrados de edificios de una sola planta con locales minoristas y oficinas, incluyendo un supermercado de una cadena reconocida como tienda principal del complejo. La primera tienda en abrir será el supermercado.

A diferencia de un típico centro comercial urbano, aproximadamente el 50 por ciento del terreno del centro comercial será espacio abierto y una amplia barrera de vegetación lo separará de los vecinos. Proporcionará un espacio de tamaño suficientemente grande para realizar actividades comunitarias todo el año.

El sitio es céntrico para los residentes de la sección norte de Golden Gate Estates y está situado cerca de una de las intersecciones más importantes de la zona. Gracias a esta ubicación céntrica, la localidad es ideal para proporcionar oportunidades convenientes de compras y servicios.



Estates Shopping Center



Plano de sitio propuesto

APOYO PARA EL PROYECTO DE ESTATES SHOPPING

El diseño de este centro comercial comunitario estuvo muy influenciado por los residentes locales, cuya opinión se solicitó durante el proceso de planificación. Como tal, el Estates Shopping Center colmará las necesidades de los residentes que quieren preservar el encanto de la Florida de antaño y el entorno semirural de Golden Gate Estates y a la vez proporcionará servicios para residentes actuales y futuros.

A través de una serie de encuestas y reuniones de alcance comunitario, la comunidad ha demostrado en repetidas oportunidades su abrumador apoyo para la construcción de este centro comercial.



- Según una encuesta tabulada por una empresa independiente de contabilidad, y enviada por correo a más de 5,500 propietarios de viviendas, de las 1,632 respuestas que se recibieron, el 83 por ciento declaró su apoyo para la construcción del centro comercial.
- Según un sondeo de opinión realizado por el periódico local, el 65 por ciento de los participantes apoyaban el proyecto.
- Desde febrero de 2009, la Comisión del condado de Collier ha recibido cerca de 2,000 cartas de apoyo de los residentes de Golden Gate Estates.

DAR IMPULSO A LA ECONOMÍA LOCAL

Un estudio económico realizado demuestra que el Estates Shopping Center proporcionará un impulso importante a la economía local. Se calcula que el impacto económico directo total del proyecto será de \$17.7 millones de dólares al año y que creará 150 puestos de trabajo durante la construcción y 269 cuando esté concluido. Los grupos de foco indicaron que los residentes locales están a favor de que los inquilinos de este centro sean comercios, como un supermercado de una de las principales cadenas, el correo, restaurantes para la familia, una clínica para animales y bancos.

CREAR UN DESARROLLO COHERENTE

El Plan Maestro del condado de Collier limita el desarrollo comercial a parcelas de terreno pequeñas. Para brindar las opciones de compra que la mayoría de los residentes locales quieren y necesitan, hace falta una parcela más grande.

EL 2 DE NOVIEMBRE DE 2010, VOTE 'SÍ'

Votar "Sí" el 2 de noviembre para enmendar el Plan Maestro de la zona de Golden Gate permitirá la construcción de un centro comercial bien planificado, con una ubicación céntrica y con un supermercado como tienda principal del complejo que brindará conveniencia a todos los residentes de Estates.

Muestre su apoyo

VISITE NUESTRO SITIO WEB

Usted puede ayudar a convertir en realidad el proyecto del Estates Shopping Center al darnos su apoyo en

www.estatesshopping.com/support.html

ELECCIONES GENERALES

El 2 de noviembre de 2010, asegúrese de votar 'Sí' a favor de la propuesta de enmienda al Plan Maestro de la zona de Golden Gate.



Síganos en Facebook.



ESTATES
SHOPPING CENTER

Pd. Pol. Adv. paid for by
Supporters of Estates Shopping Center Political Committee
6017 Pine Ridge Road, Suite 336
Naples, FL 34119